



PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakład Linii Kolejowych w Sosnowcu
Dział Dróg Kolejowych, Ochrony Środowiska,
Szkód Górniczych i Ochrony Przeciwpowodziowej
ul. 3 Maja 16, 41-200 Sosnowiec
tel. + 48 32 710 40 40
iz.sosnowiec@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl

Sosnowiec, dn. 26.11.2025 r.

IZ08DG.515.45.2025.MM

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: Świadczenie usługi kominiarskich w budynkach służbowych położonych na terenie działania PKP Polskie Linie Kolejowe S.A Zakład Linii Kolejowych w Sosnowcu.

Zamawiający:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa
Zakład Linii Kolejowych w Sosnowcu
ul. 3 Maja 16, 41-200 Sosnowiec

Rodzaj zamówienia: Usługi

AKCEPTUJĘ

.....

Data, podpis kierującego Organizacją merytoryczną

Opracował/a:

Marta Majewska

tel. +48 32 710 40 41

.....

Data, podpis

1. Wykaz użytych pojęć

OPZ - Opis Przedmiotu Zamówienia

Wykonawca - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową lub Umowę centralną.

Zamawiający - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Sosnowcu, ul. 3 Maja 16, 41-200 Sosnowiec.

2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia:

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 74, Zakład Linii Kolejowych z siedzibą w Sosnowcu (kod: 41-200) przy ul. 3 Maja 16 zwanej dalej „Zamawiającym” prowadzi postępowanie Zakupowe prowadzone w trybie otwartym.
2. Postępowanie zakupowe prowadzone jest zgodnie z zasadami określonymi w „Regulaminie udzielania zamówień logistycznych przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
3. Usługa będzie realizowana w ramach Umowy

3. Miejsce realizacji zamówienia

Wykonawca będzie realizował usługę na terenie działania PKP PLK SA Zakładu Linii kolejowych w Sosnowcu:

Załącznik nr 1- Sekcja Eksploatacji w Katowicach

Załącznik nr 2- Sekcja Eksploatacji W Jaworznie Szczakowej

Załącznik nr 3 – Sekcja Eksploatacji W Czechowicach Dziedzicach

Załącznik nr 4 – Sekcja Eksploatacji w Bielsku Białej

4. Harmonogram realizacji zamówienia

- a) Czyszczenie przewodów dymowych od palenisk opalanych paliwem stałym (Węgiel, koks, drewno) co najmniej 4 razy w roku.
- b) Czyszczenie przewodów spalinowo – gazowych od palenisk opalanych paliwem gazowym i płynnym co najmniej 2 razy w roku.
- c) Czyszczenie Przewodów wentylacyjnych i awaryjnych, co najmniej 1 raz w roku.
- d) Wykonanie przeglądu stanu technicznego kanałów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych wraz z wydaniem opinii kominiarskiej, w postaci „Protokołu z okresowej kontroli kanałów kominowych (wentylacyjnych, spalinowych, dymowych) 1 raz w roku.
- e) Okresowa kontrola techniczna przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) w obrębie dachu, strychu i piwnic.

5. Termin realizacji zamówienia

Wykonawca, zgodnie ze złożoną przez siebie ofertą, świadczyć będzie usługę w okresie od 01.01.2026r do 31.12.2028 roku.

6. Parametry świadczonych usług

- a. Okresowa kontrola techniczna przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) w obrębie dachu, strychu, i piwnic w oparciu o przepisy ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409) wraz z późniejszymi zmianami,
- b. Czyszczenie przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w oparciu o przepis ustawy z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 191 z późniejszymi zmianami) oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych i norm przedmiotowych, w tym m.in.

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z dnia 22 czerwca 2010 r.)

7. Specyfikacja techniczna

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wszelkich usług kominiarskich w budynkach służbowych na terenie poszczególnych Sekcji Eksploatacji zgodnie z załącznikami administrowanych przez PKP PLK SA Zakład Linii Kolejowych w Sosnowcu w zakresie:

- Okresowe czyszczenie przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z zasadami sztuki kominiarskiej, w sposób niedopuszczający do powstania jakichkolwiek okoliczności mogących mieć wpływ na bezpieczne korzystanie z paleniska,
- czyszczenie polega na usunięciu sadzy (wycieranie i wymiatanie) z przewodów kominowych na całej długości użytkowej, wraz z wybraniem zanieczyszczeń przez drzwiczki rewizyjne wraz z ich usunięciem,
- okresowa kontrola polega na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności urządzeń kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w obrębie dachu, strychu i piwnic.
- zapobiegania nieprawidłowości w działaniu przewodów kominowych mających wpływ na zdrowie lub życie znajdujących się w pomieszczeniu pracowników,
- wykonanie przeglądu stanu technicznego kanałów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych wraz z wydaniem opinii kominiarskiej, w postaci - Protokołu z okresowej kontroli kanałów kominowych (wentylacyjnych, spalinowych i dymowych),
- sporządzony protokół powinien odpowiadać wymogą stawianym przez prawo budowlane, rozporządzenie o ochronie przeciwpożarowej i przepisy wykonawcze.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a. wykonania czynności kominiarskich przy użyciu własnego sprzętu, własnych narzędzi, środków i materiałów,
- b. wykonania przedmiotu zamówienia przy pomocy osób posiadających kwalifikacje mistrza czeladnika lub robotnika wykwalifikowanego.
- c. usunięcia wszystkich szkód podczas realizacji zamówienia,
- d. wykonania usług w sposób zgodny z przepisami prawa budowlanego i przepisami o ochronie przeciwpożarowej,
- e. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonania usługi, zgłasza ten fakt Naczelnikowi Sekcji Eksploatacji odpowiedzialnemu terytorialnie za budynek.
- f. PROTOKÓŁ POTWIERDZAJĄCY WYKONANIE USŁUGI Wykonawca przedkłada dla każdej Sekcji osobno do Naczelnika Sekcji Eksploatacji za cały rok po wykonaniu wszystkich usług przypadających na dany rok.
- g. PROTOKÓŁ POTWIERDZAJĄCY WYKONANIE USŁUGI potwierdza Naczelnik Sekcji.
- h. Protokoły z okresowej kontroli kanałów kominowych Wykonawca przedkłada do Naczelnika Sekcji Eksploatacji w 2 Egzemplarzach.

8. Wymagania prawne

Okresowe kontrole stanu technicznego elementów budynków i budowli oraz instalacji normuje Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ((Dz. U. z 2013 poz. 1409.).

Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych powinny przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych

9. Kary umowne

1. W przypadku niewykonania, niewykonania w terminie lub nienależytego wykonania przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a. W przypadku nieterminowego świadczenia Usług – karę umowną w wysokości 1% Wynagrodzenia netto opóźnionej Usługi za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b. W przypadku niezgodnego z Umową świadczenia Usług -karę umową w wysokości 1% wartości netto, niezgodnej z Umową usługi, za każdy przypadek niezgodnej z Umową Usługi,
 - c. W przypadku niewykonania lub odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – karę umowną w wysokości 20% Wynagrodzenia netto Zamówienia.
2. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają kumulacji, w szczególności kara umowna należna Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od Wykonania zamówienia, zgodnie z ust. 1 pkt b, zostanie naliczona niezależnie od kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt. a, kara ta liczona będzie do dnia złożenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu od Wykonania usługi.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie przekroczy 20% Wynagrodzenia netto.

10. Sposób płatności

Termin płatności 30 dni kalendarzowych od daty wpływu faktur, po każdorazowym zakończeniu prac według potrzeb Zamawiającego zgłaszanych Wykonawcy. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego „Protokół potwierdzający wykonanie usługi” bez żadnych uwag.

11. Prawo opcji

Nie przewiduje się rozszerzenia zamówienia o roboty dodatkowe, uwzględniające dodatkowe, bieżące potrzeby Zamawiającego („Prawo opcji”)

12. Podwykonawcy

Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie podwykonawcom realizacji zamówienia.

13. Uwagi końcowe

1. Zamawiający gwarantuje, iż dla potrzeb realizacji niniejszej Umowy nie będzie zatrudniać etatowych pracowników PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
2. Postępowanie może zostać zamknięte na każdym etapie postępowania zakupowego, jak również po wyborze oferty najkorzystniejszej, a przed podpisaniem Umowy.
3. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawców o zamknięciu postępowania zakupowego.

Załączniki:

Załącznik nr 1- Sekcja Eksploatacji w Katowicach

Załącznik nr 2- Sekcja Eksploatacji W Jaworznie Szczakowej

Załącznik nr 3 – Sekcja Eksploatacji W Czechowicach Dziedzicach

Załącznik nr 4 – Sekcja Eksploatacji w Bielsku Białej

